

001.....المقدمة العامة

الباب الأول: الإطار النظري

013.....الفصل الأول: الإيجار التمويلي في التشريع الجزائري

015.....المبحث الأول: الإطار التنظيمي للإيجار التمويلي في الجزائر

015.....المطلب الأول: مفاهيم عامة حول الإيجار التمويلي

029.....المطلب الثاني: الشروط التي يجب توافرها في المؤجر و المستأجر

031.....المطلب الثالث: التنظيمات القانونية، الجبائية و الجمركية للإيجار التمويلي

038.....المبحث الثاني: آثار الإيجار التمويلي

038.....المطلب الأول: التزامات أطراف الإيجار التمويلي

045.....المطلب الثاني: حقوق الأطراف في عقد الإيجار التمويلي

050.....المطلب الثالث: فسخ عقد الإيجار التمويلي

054.....المبحث الثالث: الإطار المحاسبي للإيجار التمويلي

055.....المطلب الأول: ماهية عقود الإيجار

060.....المطلب الثاني: المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار

075.....الفصل الثاني: نظرة عامة على المؤسسات الاقتصادية في الجزائر

077.....المبحث الأول: مفاهيم عامة حول المؤسسة الاقتصادية

077.....المطلب الأول: تعريف المؤسسة الاقتصادية

082.....المطلب الثاني: تصنيف المؤسسة الاقتصادية، احتياجاتها التمويلية و أهدافها

091.....المطلب الثالث: محيط المؤسسة الاقتصادية

099.....المبحث الثاني: مراحل تطور المؤسسة الاقتصادية في الجزائر

099.....المطلب الأول: مرحلة التسيير الذاتي (1962-1966)

101.....المطلب الثاني: الشركة الوطنية (1966-1971)

103.....المطلب الثالث: مرحلة التسيير الاشتراكي للمؤسسات (1971-1980)

105.....المطلب الرابع: استقلالية المؤسسات الاقتصادية و خصصتها

116.....المبحث الثالث: ميكانيزمات التمويل الحديثة التي عرفتتها المؤسسة الاقتصادية الجزائرية

116.....المطلب الأول: التمويل عن طريق شركات رأس المال المخاطر

120.....المطلب الثاني: التمويل بتقنية عقد تحويل الفاتورة في الجزائر

123.....المطلب الثالث: التمويل البورصي للمؤسسات الاقتصادية في الجزائر

129.....المطلب الرابع: التمويل بتقنية عقد الإيجار التمويلي

الباب الثاني: الإطار التطبيقي

135.....	الفصل الثالث: ممارسات الإيجار التمويلي في الجزائر مع الإشارة إلى تجربة المغرب
137.....	المبحث الأول: سوق الإيجار التمويلي في الجزائر
137.....	المطلب الأول: تشكيلة البنوك و المؤسسات المالية بعد صدور قانون 10-90
140.....	المطلب الثاني: صيغ الدعم الحكومي في إطار عملية الإيجار التمويلي
143.....	المطلب الثالث: المتدخلون في سوق الإيجار التمويلي في الجزائر
147	المطلب الرابع: تقييم سوق الإيجار التمويلي في الجزائر
161.....	المبحث الثاني: ممارسات الإيجار التمويلي في المغرب
161.....	المطلب الأول: عرض الإيجار التمويلي بالمغرب
169.....	المطلب الثاني: الإطار التنظيمي للإيجار التمويلي بالمغرب
176.....	المبحث الثالث: دراسة ميدانية
176.....	المطلب الأول: منهجية الدراسة
178.....	المطلب الثاني: خصائص عينة الدراسة
193.....	المطلب الثالث: النتائج و التوصيات
196.....	الفصل الرابع: دراسة حالة شركة تسيير مجموعة البناء
198.....	المبحث الأول: تقديم مؤسسة "تسيير مجموعة البناء"
198.....	المطلب الأول: التعريف بالمؤسسة
201.....	المطلب الثاني: الوسائل البشرية و المادية للمؤسسة
203.....	المطلب الثالث: الحصة السوقية للمؤسسة
207.....	المبحث الثاني: سير عملية الإيجار التمويلي
207.....	المطلب الأول: أثر الإيجار التمويلي في عملية اتخاذ القرار التمويلي
213.....	المطلب الثاني: مراحل دراسة سوسيتي جنرال الجزائر لملف الإيجار التمويلي
216.....	المطلب الثالث: إبرام عقد الإيجار التمويلي و دفتر استحقاق الإيجار
226.....	المبحث الثالث: تحليل النشاط قبل و بعد الاستفادة من الإيجار التمويلي
226.....	المطلب الأول: تطور الهيكل المالي للمؤسسة
234.....	المطلب الثاني: تطور نشاط المؤسسة
240.....	المطلب الثالث: تطور مردودية المؤسسة
244.....	الخاتمة العامة
248.....	قائمة المراجع
249.....	ملاحق الدراسة