

# الفهرس

أ.....	مقدمة:
05.....	الفصل الأول: الأعمال المادية لعملية المسح العام للأراضي
07.....	المبحث الأول : مفهوم المسح العام
07.....	المطلب الأول : تعريف المسح العقاري وأهدافه
07.....	الفرع الأول : تعريف المسح العقاري
09.....	الفرع الثاني : أهداف المسح العام للأراضي
11.....	الفرع الثالث : أنواع المسح العام للأراضي
13.....	المطلب الثاني : المراحل التاريخية للمسح العام في الجزائر
14.....	الفرع الأول : مسح الأراضي خلال الحكم الإسلامي
16.....	الفرع الثاني : مسح الأراضي إبان الاحتلال الفرنسي
18.....	الفرع الثالث : مسح الأراضي بعد الاستقلال
21.....	المطلب الثالث : الهيئات المتدخلة في عملية المسح العام
21.....	الفرع الأول : الوكالة الوطنية لمسح الأراضي

26.....	الفرع الثاني : لجنة مسح الأراضي
28.....	الفرع الثالث : المحافظة العقارية
32.....	المبحث الثاني : إجراءات عملية المسح العام
32.....	المطلب الأول : الإجراءات التحضيرية لعملية المسح العام
32.....	الفرع الأول : عملية جمع الوثائق و التصوير الجوي
33.....	الفرع الثاني : عملية تجزئة الإقليم البلدي والإعلان عن بدء عملية المسح
34.....	المطلب الثاني : الإجراءات الميدانية لعملية المسح العام
34.....	الفرع الأول : تحديد إقليم البلدية
37.....	الفرع الثاني : تقسيم البلدية إلى أقسام وتحديد الملكيات
38.....	المطلب الثالث : إجراءات التحقيق العقاري
38.....	الفرع الأول : القائم بأعمال التحقيق
41.....	الفرع الثاني : المعلومات التي تجمع أثناء التحقيق
42.....	الفرع الثالث : تثبيت حدود العقار
45.....	خلاصة الفصل الأول
46.....	الفصل الثاني : الإجراءات القانونية لعملية المسح و أثرها في التأسيس للملكية العقارية
48.....	المبحث الأول : إيداع وثائق المسح بالمحافظة العقارية و أثره في التطوير العقاري

48.....	المطلب الأول : الترقيم العقاري.
49.....	الفرع الأول : الترقيم العقاري النهائي.
52.....	الفرع الثاني : الترقيم العقاري المؤقت.
54.....	الفرع الثالث : المنازعات المتعلقة بالترقيم العقاري.
56.....	المطلب الثاني: مجموعة البطاقات العقارية.
56.....	الفرع الأول : توافق مجموعة البطاقات العقارية و مسح الأراضي العام.
57.....	الفرع الثاني : إنشاء مجموعة البطاقات العقارية والتأشير عليها.
61.....	الفرع الثالث : أنواع البطاقات العقارية.
64.....	المطلب الثالث: تطهير الملكية العقارية انطلاقا من عملية الإجراء الأول.
64.....	الفرع الأول : تسوية الوضعية المادية والقانونية للعقارات المثبتة بسند قانوني.
70.....	الفرع الثاني : تطهير العقارات المحازة بدون سند ملكية قانوني.
72.....	المبحث الثاني: الدفتر العقاري كأثر مطهر ناتج عن عملية المسح.
72.....	المطلب الأول: مفهوم الدفتر العقاري.
72.....	الفرع الأول: تعريف الدفتر العقاري وأساسه القانوني.
74.....	الفرع الثاني: الطبيعة القانونية للدفتر العقاري.
75.....	الفرع الثالث: إعداد الدفتر العقاري والتأشير عليه.

78.....	المطلب الثاني: الدفتر العقاري كحجة مادية للتطهير والإثبات
78.....	الفرع الأول: القوة الثبوتية المطلقة
78.....	الفرع الثاني: القوة الثبوتية النسبية
79.....	الفرع الثالث: موقف المشرع الجزائري من القوة الثبوتية للدفتر العقاري
80.....	المطلب الثالث: الطعن في حجية الدفتر العقاري
81.....	الفرع الأول: دعوى إلغاء الدفتر العقاري
83.....	الفرع الثاني: آثار إلغاء الدفتر العقاري
84.....	خلاصة الفصل الثاني
85.....	خاتمة:
90.....	قائمة الملاحق :
95.....	قائمة المراجع:
101.....	الفهرس: