

الفهرس

5..... المقدمة.

الفصل الأول

المدخل والطرح النظري

- 1- أفكار في تنظيم المدينة 11
- 1-1- نماذج في التنظيم العمراني 14
- 2-1- المدينة مكان للإنتاج 19
- 2- المدينة قاطرة التنمية 20
- 3- المدينة والتنمية المستدامة 22
- 1-3- التنمية العمرانية المستدامة 23
- 2-3- مدينة الجزائر والتوجه الجديد للدولة 25
- 3-3- مدينة الجزائر ضمن الحاضرة 26

الفصل الثاني

إدارة وتنظيم البنية العمرانية بمدينة الجزائر

- 1- التنظيم الإداري لمدينة الجزائر 31
- 2- السياق العام لاستراتيجية العمران 37
- 1-2- العمران والتنمية 38
- 2-2- المنطلق الفكري للمسألة العمرانية 38
- 3-2- مدينة الجزائر في سياق التحولات الجارية 42
- 4-2- تطلعات المدينة 43
- 3- أثر ماضي مدينة الجزائر على حاضر ومستقبل التنظيم العمراني 44
- 1-3- بداية تغير بنية المدينة بالحقبة الاستعمارية 46

- 49.....3-2- موقع مدينة الجزائر في البنية العمرانية المتنامية.....
- 51.....3-2-1- تشبع العمران بمركز المدينة والنمو السريع بالضاحية.....
- 55.....3-2-2- بنية مدينة الجزائر.....
- 64.....4- مدينة الجزائر والمنظومة العمرانية الوطنية.....

الفصل الثالث

نظام المركزية بمدينة الجزائر

- 71.....1- نظام المركزية وأنشطة مدينة الجزائر.....
- 74.....1-1- مركز المدينة وأنشطة القطاع الثالث.....
- 79.....1-2- المدينة وأنشطة الميناء.....
- 79.....1-3- ميناء الجزائر ضمن منظومة الموانئ الوطنية.....
- 80.....2- أنشطة الصناعة بمدينة الجزائر.....
- 83.....3- مكانة مدينة الجزائر في شبكة المدن العربية.....
- 87.....4- مكانة مدينة الجزائر في شبكة مدن حوض المتوسط.....

الفصل الرابع

التخطيط العمراني بمدينة الجزائر

- 93.....1 - التخطيط العمراني وأدوات التعمير بمدينة الجزائر.....
- 94.....1-1- الكوميدور ومخطط التوجيه العام بين 1968-1975.....
- 95.....1-1-1- تصورات مخطط التوجيه العام.....
- 96.....1-1-1- النظرة الإقليمية بمخطط التوجيه العام.....
- 98.....1-2-1- مخطط التعمير التوجيهي 1983.....
- 98.....1-2-1- تصورات مخطط التعمير التوجيهي.....
- 103.....2- المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير 1995.....
- 104.....1-2- تصورات المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير.....
- 105.....2-2- التنظيم العمراني وتحديث المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير.....
- 107.....2-3- خطة تهيئة وتطوير ساحل المدينة:.....

الفصل الخامس

التوزيع المكاني للسكان بمدينة الجزائر

- 1- السكان والمكان 113
- 1-1- تركيز السكان ببلديات مركز المدينة 113
- 2-1- توزيع السكان ببلديات الضاحية 115
- 2- الخصائص الديموغرافية بمدينة الجزائر 117
- 1-2- تطور السكان بمدينة الجزائر 118
- 2-2- تركيب السكان بمدينة الجزائر 120
- 3-2- حركة السكان بمدينة الجزائر 121
- 3- تركيز السكان بحاضرة الجزائر 124

الفصل السادس

تحليل البنية العمرانية بمدينة الجزائر

- 1- تحليل البنية العمرانية 129
- 2- حظيرة السكن 134
- 1-2- ظاهرة السكن الشاغر 135
- 2-2- نسبة إشغال المسكن 136
- 3- السكن ومعادلة العرض والطلب 139
- 1-3- المسكن والبعد السوسولوجي 139
- 2-3- المرافق ووسائل الراحة بالمدينة 140
- 4- تطور العمران بمدينة الجزائر 142
- 1-4- المدينة القديمة 142
- 1-1-4- القصبة النواة الأصلية لمدينة الجزائر 144
- 2-1-4- تغير بنية المدينة القديمة "القصبة" 148
- 3-1-4- الإطار القانوني لحماية القصبة 149
- 1-3-1-4- حماية وتهيئة القصبة المدينة القديمة 150
- 2-3-1-4- المخطط الدائم لحماية القصبة: 151
- 4-1-3-3- المشكلات التي تواجه مخطط حماية القصبة: 153

153 2-4- النسيج العمراني الذي بني في الفترة الاستعمارية

الفصل السابع

البنية العمرانية بعد الاستقلال

- 159 1- البنية العمرانية المنظمة
- 161 1-1- تحول في سياسة السكن الاجتماعي
- 163 2-1- برنامج الدولة للسكن بين 1999-2004
- 163 3-1- برنامج الدولة للسكن بين 2004-2014
- 164 2- البنية العمرانية غير المنظمة
- 170 3- التجزئات السكنية
- 173 4- البيئة الحضرية بمدينة الجزائر
- 174 1-4- المساحات الخضراء وأماكن الراحة والتسلية
- 178 2-4- التجهيزات الحضرية المنزلية
- 179 3-4- التخلص من المياه العادمة والفضلات المنزلية
- 180 5- الحياة الثقافية بالمدينة
- 182 6- العمران والأخطار الكبرى بحاضرة الجزائر
- 183 1-6- مخططات العمران والأخطار الكبرى
- 188 2-6- الوقاية من الأخطار الكبرى بمدينة الجزائر

الفصل الثامن

منظومة النقل الحضري بمدينة الجزائر

- 193 1- التنقل والحركة بمدينة الجزائر
- 194 2- شبكة الطرق بمدينة الجزائر
- 197 3- التخطيط الحضري وخصائص النقل وحركة المرور:
- 198 1-3- طبيعة المشكلة وتشخيصها
- 200 2-3- مشاريع الدولة لمواجهة مشكلة النقل الحضري:
- 200 1-2-3- مخططات العمران والنقل الحضري:
- 201 2-2-3- مشاريع النقل الحضري:

- 201 4- عوامل مؤثرة في التنقلات وحركة المرور :
- 203 5- التنقلات الحضرية وحركة المرور بمدينة الجزائر :
- 204 5-1- أنماط النقل الحضري :
- 205 5-2- وسيلة النقل الفردي وحركة المرور :
- 207 6- استراتيجية النقل الحضري العمومي وحركة المرور بمدينة الجزائر
- 208 6-1- تهيئة وتطوير البنية التحتية وشبكة المواصلات
- 209 6-2- البنية التحتية لوسائل النقل الجماعي في طور الإنجاز :
- 210 6-2-1- إعادة تنظيم المؤسسة العمومية للنقل الحضري بمدينة الجزائر ..
- 210 6-2-2- مترو الجزائر
- 213 6-2-3- الترامواي وسيلة نقل مكتملة:
- 214 6-2-4- تطوير قطار الضواحي
- 216 6-2-5- الوسائل التكميلية للنقل الحضري
- 218 7- بدائل لتنظيم النقل الحضري:

الفصل التاسع

آفاق النمو العمراني بمدينة الجزائر

- 225 1- الإنسان وحركية العمران بمدينة الجزائر
- 227 2- أنشطة الصناعة وهيكله المجال بمدينة الجزائر
- 228 3- المدن الصغيرة والمتوسطة كأدوات للتنظيم العمراني
- 229 3-1- أي دور للمدن الصغيرة والمتوسطة بحاضرة الجزائر؟
- 231 3-2- المدن الوسيطة في إطار الإقليم الأوسط
- 232 4- المدن الجديدة والتخطيط العمراني
- 234 4-1- المنطلق الفكري للمدن الجديدة
- 236 4-2- المدن الجديدة بحاضرة الجزائر
- 246 5- الاحتياجات من العقار للعمران المستقبلي
- 248 الخلاصة
- 257 المراجع باللغة العربية
- 257 الكتب:

258	مقالات ومنشورات:
259	الوثائق والتقارير:
260	القوانين والمراسيم
260	المراجع الأجنبية
260	الكتب:
263	الوثائق والدوريات:
264	المقالات المنشورة:



أنجز طبعه على مطابع

ديوان المطبوعات الجامعية
١، الساحة المركزية - بن عكنون - الجزائر