

# الفهرس

1.....	مقدمة
6.....	الفصل الأول : سندات إثبات الملكية العقارية الخاصة
6.....	المبحث الأول: السندات العرفية و الرسمية المثبتة للملكية العقارية الخاصة
7.....	المطلب الثاني: السندات الرسمية لإثبات الملكية العقارية الخاصة
7.....	الفرع الأول: تعريف السندات الرسمية المثبتة للملكية العقارية الخاصة
	الفرع الثاني: الشروط الواجب توافرها في السند الرسمي لإثبات الملكية العقارية الخاصة
8.....	
8.....	أولا : صدوره من موظف عام
10.....	ثانيا : تحرير المحرر في حدود سلطته وإختصاصه
10.....	ثالثا :مراعاة الأشكال القانونية
11.....	رابعا :التسجيل والإشهار العقاري للسند الرسمي
14.....	المطلب الأول: السندات العرفية المثبتة للملكية العقارية الخاصة
15.....	الفرع الأول: تعريف السندات العرفية المثبتة للملكية العقارية الخاصة
16.....	الفرع الثاني: شروط السندات العرفية المثبتة للملكية العقارية الخاصة
16.....	أولا :الكتابة
17.....	ثانيا :التوقيع
18.....	الفرع الثالث: العقود العرفية المحررة قبل 1 جانفي 1971 أو بعدها
18.....	البند الأول: العقود العرفية المحررة قبل 1 جانفي 1971
21.....	البند الثاني : العقود العرفية المحررة بعد 1 جانفي 1971
23.....	المبحث الثاني: أنواع السندات الرسمية المثبتة للملكية العقارية الخاصة
23.....	المطلب الأول :السندات التوثيقية
23.....	الفرع الأول: العقود الرسمية
23.....	البند الأول: عقد البيع
24.....	البند الثاني: عقد المبادلة
24.....	الفرع الثاني :العقود الاحتفالية

24.....	البند الأول: عقد الهبة
25.....	البند الثاني الوصية
25.....	البند الثالث: الوقف
26.....	الفرع الثالث: العقود التصريحية
26.....	البند الأول: عقد الشهرة:
26.....	البند الثاني : الشهادة التوثيقية
28.....	المطلب الثاني: السندات الادارية
28.....	الفرع الاول: العقود الادارية
28.....	البند الاول: العقود الادارية المسلمة من إدارة أملاك الدولة
30.....	البند الثاني: عقود الاستصلاح
30.....	الفرع الثاني: الشهادات الإدارية
30.....	البند الاول: شهادة الملكية
30.....	البند الثاني: شهادة الحيازة
31.....	البند الثالث :شهادة الترقيم المؤقت
32.....	أولاً : الترقيم النهائي:
32.....	ثانياً : الترقيم المؤقت لمدة اربعة اشهر
32.....	ثالثاً : الترقيم المؤقت لمدة سنتين
33.....	الفرع الثالث: الدفتر العقاري وسند الملكية
33.....	أولاً: الدفتر العقاري
34.....	ثانياً: سند الملكية
34.....	المطلب الثاني: السندات القضائية للملكية الخاصة
35.....	الفرع الأول:حكم ثبوت الشفعة
35.....	الفرع الثاني : حكم رسو المزاد
35.....	الفرع الثالث : حكم تثبيت الوعد بالبيع العقاري
36.....	الفرع الرابع: الحكم القاضي بقسمة المال المشاع

38.....	الفصل الثاني: وسائل حماية الملكية العقارية الخاصة
39.....	المبحث الأول: الحماية المدنية والجنائية للملكية الخاصة
39.....	المطلب الأول: دعاوى الملكية
39.....	الفرع الأول: دعوى الاستحقاق
40.....	الفرع الثاني: دعوى منع التعرض
42.....	الفرع الثالث: دعوى وقف الأعمال الجديدة
43.....	أولاً: أطراف دعوى وقف الأعمال الجديدة
44.....	ثانياً- إجراءات رفع دعوى وقف الأعمال الجديدة
45.....	المطلب الثاني: العناصر المكونة لجريمة الإعتداء على الملكية العقارية الخاصة
46.....	الفرع الأول: إنتزاع عقار مملوك للغير
46.....	البند الأول: إنتزاع عقار
46.....	أولاً: فعل الإنتزاع
48.....	ثانياً: أن يكون عقاراً
50.....	البند الثاني: أن يكون العقار مملوك للغير
50.....	أولاً: مفهوم ملكية الغير
50.....	ثانياً: موقف الاجتهاد القضائي
51.....	الفرع الثاني: اقتران الاختلاس بالخلسة و التدليس
51.....	البند الأول : مفهوم الخلسة والتدليس
57.....	أولاً : التعدي على القار بالخلسة
52.....	ثانياً : التعد على العقار بالتدليس
53.....	البند الثاني: موقف الإجتهد القضائي من تعريف الخلسة والتدليس
54.....	أولاً - ضرور استصدار حكم يقضي الاخلاء
54.....	ثانياً - إتمام إجراءات التبليغ والتنفيذ
55.....	ثالثاً- عودة المحكوم عليه لشغل الأماكن من جديد بعد طرد منها
55.....	الفرع الثالث: عناصر التشديد والعقاب

56.....	البند الأول: ظروف التشديد
56.....	أولاً: الليل
57.....	ثانياً: التهديد
57.....	ثالثاً: العنف
58.....	رابعاً: التسلق
58.....	خامساً: الكسر
59.....	سادساً: تعدد الفاعلين و حمل السلاح
61.....	البند الثاني : العقوبة
61.....	أولاً: العقوبة في حالة الجنحة البسيطة
63.....	ثانياً: العقوبة في حالة الجنحة المشددة
66.....	المبحث الثاني : الحماية الإدارية والقضائية للملكية الخاصة
66.....	المطلب الأول: الحماية الإدارية للملكية الخاصة
66.....	الفرع الأول: الإجراءات المخولة للإدارة في إطار حماية الملكية العقارية
66.....	البند الأول: في مجال الأراضي الحضرية
66.....	أولاً: المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير
67.....	ثانياً : مخطط شغل الأراضي
70.....	البند الثاني: مجال الأراضي الفلاحية
71.....	الفرع الثاني: الإجراءات التي فرضها القانون على الإدارة في حالة تقرير حيازة العقارات التابعة للخواص
72.....	البند الأول : نزع الملكية من أجل المنفعة العمومية
73.....	البند الثاني : خصائص نزع الملكية للمصلحة العامة

73.....	أولاً: إجراء استثنائي
73.....	ثانياً : تحقيق منفعة عامة
73.....	ثالثاً : طريق جبري
73.....	رابعاً : إلزامية التعويض المسبق والمنصف
74.....	البند الثالث :التأميم
74.....	البند الرابع: الاستيلاء أو التسخير
76.....	البند الخامس: الشغل المؤقت أو النهائي
76.....	المطلب الثاني: الحماية القضائية للملكية الخاصة
76.....	الفرع الاول: الحماية المدنية
83.....	الفرع الثاني: الحماية الجزائية
85.....	الفرع الثالث: الحماية الإدارية
86.....	البند الاول :دعوى الالغاء
86.....	البند الثاني:دعوى التعويض
82.....	البند الثالث: دعوى وقف التنفيذ
<b>86.....</b>	<b>خاتمة</b>

قائمة المراجع

الفهرس