



فهرس
المحتويات

-	الشكر والتقدير
-	الإهداء
I	قائمة المختصرات
أ-ح	المقدمة
01	فصل تمهيدي
02	1. تعريف الملكية العقارية
05	2. تعريف المصادرة
06	3. أنواع ملكية الأراضي في الجزائر عشية الاحتلال الفرنسي
-	الفصل الأول: السياسة الفرنسية اتجاه العقار الجزائري خلال الفترة ما بين (1830م - 1850م)
20	المبحث الأول: الإجراءات القانونية والتشريعية لمصادرة الأراضي الجزائرية
20	المطلب الأول: مصادرة أملاك البايك
24	المطلب الثاني: مصادرة الأملاك الوقفية
31	المبحث الثاني: الإجراءات التمكينية لقوانين نزع الملكية خلال الفترة ما بين (1841م - 1850م)
31	المطلب الأول: الجنرال بيجو والتمكين للاستيطان بين النظرية والتطبيق
41	المطلب الثاني: آليات التمكين للاستيطان لنزع الملكية من الجزائريين
-	الفصل الثاني: السياسة الفرنسية اتجاه العقار الجزائري خلال الفترة ما بين (1851م - 1873م)
57	المبحث الأول: أهم القوانين العقارية خلال الفترة الممتدة ما بين (1851-1873م)
58	المطلب الأول: قانون 16 جوان 1851م وسياسة الحصر Cantonnement
71	المطلب الثاني: قانون سيناتوس كونسيلت 1863م (تفكيك الملكية العقارية)
83	المطلب الثالث: قانون وارينبي 26 جويلية 1873م (فرنسية الأراضي الجزائرية)

100	المبحث الثاني: آليات ونماذج عن نقل ونزع الملكية العقارية من الجزائريين إلى الأوروبيين
100	المطلب الأول: آليات نقل الملكية العقارية من الجزائريين إلى الأوروبيين
114	المطلب الثاني: نماذج عن مصادرة الأراضي
-	الفصل الثالث: انعكاسات السياسة العقارية الفرنسية على المجتمع الجزائري وردود الفعل منها
127	المبحث الأول: الانعكاسات في المجال الاقتصادي والاجتماعي
127	المطلب الأول: الانعكاسات في المجال الاقتصادي
136	المطلب الثاني: الانعكاسات في المجال الاجتماعي
148	المبحث الثاني: ردود الأفعال الجزائرية (المقاومة) على السياسة العقارية الفرنسية
148	المطلب الأول: المقاومة السلمية
153	المطلب الثاني: المقاومة المسلحة
163	خاتمة
168	قائمة المصادر والمراجع
179	قائمة الملاحق
195	فهرس المحتويات
198	الملخص

المخلص:

إن موضوع الدراسة المتعلق " بالملكية العقارية وقانون مصادرة الأراضي في الجزائر 1830-1873 "يسلط الضوء على مرحلة تعد من أخطر المراحل من تاريخ الوجود الإستعماري بالجزائر نظرا لحجم القوانين الصادرة من جهة ونتائجها الوخيمة على الفرد الجزائري من جهة أخرى.

فقد أدرك الإستعمار الفرنسي بأن للأرض أهمية ودور كبير في تلاحم وترابط القبائل والأعراش الجزائرية وتيقنوا أن إحكام القبضة على الشعب الجزائرية لن يتم إلا بتفكيك هذه القبائل والأعراش...، فإنها حاولت تفكيك الأرض والمجتمع الجزائري، ليشكل بذلك إصدار التشريعات العقارية عهدا جديدا من نزع الملكية، ولكن تحت غطاء القانون والشرعية، بدءا بأمريني 1844 و1846 المتضمنتين إستفادة الدومين من نزع الملكية بحجة عدم الإستغلال، أو بحجة عدم توفر عقود الملكية، مروراً بقانون 1851 المتعلق بتأسيس دومين الدولة العام والخاص وتحديدها، ونظرية الحصر المتضمنة تقسيم الأراضي بين القبائل والدومين، وصولاً إلى القانون المشيخي -سيناتوس كونسيلت ل22 أفريل 1663م الحاوي على تأسيس الملكية العقارية في الأقاليم الجماعية للقبائل، وإستفادة الدومين من ملكيات واسعة، إضافة إلى قانون وارني 26 جويلية 1873 الذي كرس إقامة الملكية الفردية داخل الملكية الجماعية، وألغى جميع القوانين القائمة على الشريعة الإسلامية، ليكون بذلك الهدف من إصدار مختلف القوانين والقرارات هو أن تصبح الأراضي الجزائرية أملاك خاصة بالدولة الفرنسية، ونقلها لتصبح ملكية خاصة بالأوروبيين الذين يمثلون شرايين الإستيطان.

وقد كانت لهذه السياسة الفرنسية إنعكاسات أحدثت تغيرات على الملكية العقارية في الجزائر وهذا ما أدى إلى تحطيم البنية الإجتماعية التقليدية للمجتمع الجزائرية، خاصة بعد تحطيم القبيلة التي كانت تشكل وحدة التنظيم الإجتماعي الأساسي للمجتمع الجزائري.

***الكلمات المفتاحية:** الملكية، العقار، الأرض، الجزائر، السياسة العقارية، المستوطنون، الأهالي، الدومين، مصادرة الأراضي، الحجز، نزع الملكية، التشريعات العقارية.

Summary:

The subject of the study related to "real estate ownership and the law of land confiscation in Algeria "1873-1830 sheds light on a stage that is considered one of the most dangerous stages in the history of the colonial presence in Algeria due to the size of the laws issued on the one hand and their dire consequences for the Algerian individual on the other hand.

The French colonialism realized that the land had a great importance and role in the cohesion and interdependence of the Algerian tribes and thrones, and they were certain that tightening the grip on the Algerian people would not be done without the disintegration of these tribes and thrones..., as it tried to legalize the dismantling of the land and Algerian society, thus constituting the issuance of real estate legislation a new era of dispossession Ownership, but under the cover of law and legitimacy, starting with the orders of 1844 and 1846, which included the benefit of the domain from expropriation on the pretext of non-exploitation, or on the pretext of the lack of ownership contracts, through the 1851 law related to the establishment and identification of the public and private state domains, and the theory of inventory including the division of lands between tribes and domains, up to the law Presbyterian - Senatus Consort of April 22, 1663, which contains the establishment of real estate ownership in the collective territories of the tribes, and the benefit of the domain from extensive properties, in addition to the Warney Act of July 26, 1873, which devoted the establishment of individual property within the collective property, and abolished all laws based on Islamic law, to be that goal From the issuance of various laws and decisions is that Algerian lands become property of the French state, and transfer them to become property Especially Europeans who represent the arteries of settlement.

This French policy had repercussions that brought about changes to real estate ownership in Algeria, and this led to the destruction of the traditional social structure of Algerian society, especially after the destruction of the tribe, which was the unit of the basic social organization of Algerian society.

***Keywords:** property, real estate, land, Algeria, real estate policy, settlers, people, domain, land confiscation, seizure, expropriation, real estate legislation.