

..... شكر وتقدير	
إهداء	
قائمة المختصرات:	
2..... مقدمة	
الفصل الأول: النظام القانوني للاستثمار السياحي كآلية للتنمية المستدامة في الجزائر.	
7..... تمهيد:	
8..... المبحث الأول: ماهية الإستثمار السياحي كآلية للتنمية المستدامة في الجزائر.	
8..... المطلب الأول: مفهوم الإستثمار السياحي في القانون الجزائري.	
8..... الفرع الأول: تعريف الإستثمار السياحي:	
8..... أولا: الإستثمار لغة:	
9..... ثانيا: الإستثمار اصطلاحا:	
9..... ثالثا: تعريف الإستثمار في القانون الجزائري.	
9..... الفرع الثاني: خصائص الإستثمار السياحي.	
10..... أولا: الخصائص العامة للاستثمار السياحي.	
10..... ثانيا: الخصائص الخاصة للاستثمار السياحي.	
10..... الفرع الثالث: الطبيعة القانونية للاستثمار السياحي.	
11..... أولا: العقار السياحي ملك وطني:	
11..... ثانيا: العقار السياحي ملك للخواص.	
11..... المطلب الثاني: أبعاد الإستثمار السياحي في القانون الجزائري.	
11..... الفرع الأول: الأبعاد المرتبطة بالأهداف.	
12..... أولا: الأهداف الاقتصادية للاستثمار السياحي. وتضم يلي:	
12..... ثانيا: الأهداف الاجتماعية للاستثمار السياحي. تشمل على ما يلي:	
12..... ثالثا: الأهداف التكنولوجية للاستثمار السياحي. وهي كالتالي:	
13..... رابعا: الأهداف السياسية للاستثمار السياحي: وتتمثل في:	
13..... الفرع الثاني: الأبعاد المرتبطة بالمبادئ.	

أولاً: مبدأ تعدد الخيارات اول فرص الإستثمارية.	13
ثانياً مبدأ الملائمة:	14
ثالثاً: مبدأ المقارنة.	14
رابعاً: مبدأ التنوع او توزيع المخاطر الإستثمارية.	14
المطلب الثالث: مجالات الإستثمار السياحي في ظل تكريس أبعاد التنمية المستدامة.	14
الفرع الأول: الإستثمار في خدمات الإقامة والإعاشة:	15
أولاً: الأسس الخدمائية للاستثمار السياحي	15
ثانياً: المقاربات الخدمائية للاستثمار السياحي.	16
الفرع الثاني: الإستثمار في الشركات السياحية في ظل ضوابط تحقيق التنمية المستدامة.	17
أولاً: دور شركة سياحية في تطوير السياحة.	17
الفرع الثالث: الإستثمار في الموارد البشرية لتكريس التنمية المستدامة.	17
أولاً: أهمية العنصر البشري في قطاع الاستثمار السياحي.	18
ثانياً: تأثير العنصر البشري في الاستثمار السياحي.	18
الفرع الرابع: الإستثمار في عناصر ومقومات الجذب السياحي.	18
أولاً: المواقع التراث الثقافي:	18
ثانياً: مواقع الجذب الطبيعية:	19
المبحث الثاني: التنظيم القانوني للأسس القانونية للاستثمار السياحي.	19
المطلب الأول: القانون 01-03 المتعلق بالتنمية المستدامة والمرسوم 07-23	19
الفرع الأول: المفاهيم المتعلقة بالسياحة في القانون 01-03 وأهدافه.	19
أولاً: أهم المفاهيم التي تضمنها القانون 01-03.	20
ثانياً: أهداف القانون 01-03 لتكريس الاستثمار السياحي في ظل أحكام التنمية المستدامة.	21
الفرع الثاني: -المرسوم 07-23 المحدد لكيفيات بيع الأراضي الواقعة داخل مناطق التوسع والمناطق السياحية او من حق الامتياز عليها:	22
أولاً: دور الوكالة الوطنية للتنمية المستدامة.	22
ثانياً: النتائج المترتبة على دور الوكالة الوطنية للتنمية المستدامة.	23
المطلب الثاني: القانون 02-03 متعلق بقانون الاستغلال السياحي للشواطئ المرسوم 07-69.	24

الفرع الأول: أهداف القانون 02-03 المتعلق بقانون الاستغلال السياحي للشواطئ.	24
أولاً: الأهداف التي تركز الاستثمار السياحي لتكريس التنمية المستدامة.	24
ثانياً: القيود التي يلتزم بها المستغل في إطار القانون 02-03 لتكريس الاستثمار السياحي.	25
الفرع الثاني: المرسوم التنفيذي رقم 07/ 69 المحدد لشروط وكيفية منح امتياز واستغلال المياه الحموية.	26
أولاً: إجراءات منح الامتياز في ضل دعم الاستثمار.	26
ثانياً: الآثار المترتبة عل متابعة المشاريع الاستثمارية السياحية.	27
المطلب الثالث: القانون 03-03 المتعلق بنظام التوسيع السياحي المرسوم 06-325.	27
الفرع الأول: أهداف القانون 03-03 المتعلق بنظام التوسع السياحي.	27
أولاً: المبادئ التنظيمية للاستثمار السياحي.	27
ثانياً: آليات دعم مبادئ الاستثمار السياحي.	28
الفرع الثاني: المرسوم رقم 06-325 المتعلق بتحديد قواعد بناء المؤسسات الفندقية وتهيتها.	29
أولاً: الضوابط التشريعية لتكريس الاستثمار السياحي الفندقية.	29
ثانياً: الضوابط التنظيمية لتكريس الاستثمار السياحي الفندقية.	29
المبحث الثالث: الآليات المؤسسية للاستثمار السياحي لتكريس أصول التنمية.	30
المطلب الأول: الهيئات الوطنية المكلفة بترقية الإستثمار السياحي.	30
الفرع الأول: وزاره السياحة. المجلس الوطني للسياحة والوكالة الوطنية للتنمية السياحية (ANDA)	30
أولاً وزارة السياحة:	30
ثانياً: المجلس الوطني للسياحة:	33
ثالثاً: الوكالة الوطنية للتنمية السياحية ANDT.	33
الفرع الثاني: الدواوين السياحية والمركز الوطني للدراسات السياحية كآلية تنظيمية لدعم التنمية المستدامة.	34
أولاً: الدواوين السياحية.	34
ثانياً: المركز الوطني للدراسات السياحية (CNET)	37
المطلب الثاني: المؤسسات التكوينية المكلفة بترقية الإستثمار السياحي.	37
الفرع الأول: المدرسة العليا الوطنية للسياحة ENST والمعهد الوطني للتقنيات الفندقية والسياحية. INTHT.	37
أولاً: المدرسة الوطنية العليا للسياحة:	38

38	.....	ثانيا: المعهد الوطني للتقنيات الفندقية والسياحية: INTHT
38	.....	الفرع الثاني: مركز الفندق ال سياحية CAT والوكالات السياحية.
39	.....	أولا: مركز الفندقية السياحية .CAT
39	.....	الوكالات السياحية :AT
41	.....	خلاصة الفصل الأول:
الفصل الثاني:الأحكام القانونية للاستثمار السياحي كآلية لخلق التنمية المستدامة.		
43	.....	تمهيد:
44	.....	المبحث الأول: الضوابط السياحية المرتبطة بتجسيد التنمية المستدامة.
44	.....	المطلب الأول: العلاقة بين الاستثمار السياحي والتنمية المستدامة.
44	.....	الفرع الأول: علاقة الاستثمار السياحي بالقطاعات الأخرى.
45	.....	أولا: علاقة الاستثمار السياحي بقطاع الخدمات.
45	.....	ثانيا: علاقة الاستثمار السياحي بالقطاع الزراعي.
46	.....	ثالثا: علاقة الاستثمار السياحي بالقطاع الصناعي.
46	.....	رابعا: علاقة الاستثمار السياحي بالقطاع التجاري.
46	.....	الفرع الثاني: تدفق رؤوس الأموال و نقل التكنولوجيا.
46	.....	أولا: تدفق رؤوس الأموال الأجنبية.
47	.....	ثانيا: نقل التقنيات التكنولوجية.
47	.....	الفرع الثالث: زيادة الدخل الوطني و دعم ميزان المدفوعات .
47	.....	أولا: زيادة الدخل الوطني.
48	.....	ثانيا: دعم و تحسين في ميزان المدفوعات:
48	.....	الفرع الرابع: توفير مناصب الشغل و تنمية المهارات .
48	.....	أولا: توفير مناصب الشغل.
49	.....	ثانيا: تنمية مهارات الأفراد.
49	.....	المطلب الثاني: القيود السياحية المرتبطة بتجسيد التنمية المستدامة.
49	.....	الفرع الأول: القيود السياحية العامة المرتبطة بتجسيد التنمية المستدامة.
49	.....	اولا: الشفعة كقيد على العقار السياحي لتجسيد التنمية المستدامة.

ثانيا: نزع الملكية من اجل المنفعة العامة كقيد على العقار السياحي لتجسيد التنمية المستدامة:.....	51
الفرع الثاني: القيود السياحية الخاصة المرتبطة بتجسيد التنمية المستدامة.....	53
أولا: دور السياسة الضريبية في تطوير الاستثمار السياحي وكبحه.....	53
ثانيا: مساهمة الامتياز الجبائي في دعم الاستثمارات السياحية:.....	54
المطلب الثالث: المؤشرات والتحديات السياحية للاستثمار السياحي لتكريس التنمية المستدامة.....	55
الفرع الأول: المؤشرات السياحية للاستثمار السياحي لتكريس التنمية المستدامة.....	55
أولا: تطور طاقات الإيواء بإعتباره مؤشرا سياحيا لتكريس التنمية المستدامة.....	55
ثانيا :التدفقات السياحية بإعتباره مؤشرا سياحيا لتكريس التنمية المستدامة.....	55
ثالثا: المؤشرات المؤسسية بإعتبارها مؤشرا سياحيا لتكريس التنمية المستدامة.....	55
الفرع الثاني: التحديات السياحية للاستثمار السياحي لتكريس التنمية المستدامة.....	56
أولا :ضعف معدل النمو الاقتصادي.....	56
ثانيا: تحدي القضاء على الفقر.....	56
المبحث الثاني: الأصول القانونية للاستثمار السياحي في مجال تكريس التنمية المستدامة في القانون الجزائري.....	56
المطلب الاول: استراتيجية الاستثمار السياحي في مجال التنمية المستدامة في ضل مشروع تطوير السياحة الجزائرية (المخطط التوجيهي للتهيئة السياحية في أفق 2030).....	57
الفرع الاول :ماهية المخطط التوجيهي للسياحة.....	57
أولا: مشروع المخطط التوجيهي للتهيئة السياحية.....	57
ثانيا :الإطار الاستراتيجي لمخطط التوجيهي للتهيئة السياحية.....	57
الفرع الثاني :دور المخطط التوجيهي للتهيئة السياحية 2030 في تحقيق استراتيجية التنمية المستدامة.....	58
أولا: مخطط وجهة الجزائر:.....	59
ثانيا: الأقطاب السياحية للامتياز.....	59
ثالثا :مخطط النوعية السياحية:.....	59
رابعا: مخطط الشراكة العمومية الخاصة:.....	60
خامسا :مخطط تمويل السياحة:.....	60

المطلب الثاني: الرقابة التشريعية والمؤسسية ذات الطابع السياحي لتكريس التنمية المستدامة في الجزائر.	60
الفرع الأول: الإطار التشريعي للتنمية المستدامة:	60
أولاً: قانون رقم 01-19 يتعلق بتسيير النفايات ومراقبتها وإزالتها.	61
ثانياً: القانون 01-20 المتعلق بتهيئة الإقليم وتنميته المستدامة.	61
ثالثاً: قانون رقم 03-10 يتعلق بحماية البيئة في إطار التنمية المستدامة:	61
رابعاً: قانون رقم 04-03 يتعلق بحماية المناطق الجبلية في إطار التنمية المستدامة:	62
الفرع الثاني: الإطار المؤسسي للتنمية المستدامة.	62
أولاً: وزارة تهيئة الموارد المائية والبيئة:	62
ثانياً: المرصد الوطني للبيئة والتنمية المستدامة:	63
ثالثاً: المركز الوطني لتطوير الموارد البيولوجية.	63
رابعاً: المحافظة الوطنية للتكوين على التربية البيئية.	63
خامساً: المجلس الوطني للتهيئة والتنمية المستدامة للإقليم.	63
المطلب الثالث: أبعاد الاستثمار السياحي لتكريس التنمية المستدامة.	63
الفرع الأول: البعد الاقتصادي والاجتماعي.	64
أولاً: البعد الاقتصادي.	64
ثانياً: البعد الاجتماعي:	65
الفرع الثاني: البعد البيئي والتكنولوجي.	66
المبحث الثالث: الضمانات القانونية للاستثمار السياحي في تكريس التنمية المستدامة في الجزائر. ...	67
المطلب الأول: ضمانات القضائية للاستثمار السياحي في مجال تكريس التنمية المستدامة في التشريع الجزائري.	67
الفرع الأول: الضمان ضد المخاطر غير السياسية والتشريعية.	68
أولاً: ضمانات ضد المخاطر الغير سياسية:	68
ثانياً: الضمان ضد المخاطر التشريعية.	68
الفرع الثاني: الضمان ضد مخاطر التحويل وضد الحرب والاضطرابات الأهلية.	69
أولاً: الضمان ضد مخاطر عدم التحويل.	69

70	 ثانيا: الضمان ضد الحرب والاضطرابات الأهلية.
70	 المطلب الثاني: الضمانات البيئية القانونية للاستثمار السياحي في مجال كريستين المستدامة.
70	 الفرع الاول: ضمان المساواة بين المستثمر الوطني والاجنبي.
71	 الفرع الثاني: ضمان اللجوء الى التحكيم التجاري الدولي.
73	 خلاصة الفصل الثاني:
78	 قائمة المصادر والمراجع.

فهرس المحتويات

ملخص الدراسة:

ملخص الدراسة:

تعتبر السياحة في الوقت الراهن صناعة متميزة ومورد رئيسي وقطاع استراتيجي تقوم عليه اقتصاديات العديد من دول العالم، فهي عامل مساهم لعملية التنمية المستدامة خصوصا في مجال البيئة التحيية فهناك علاقة بين تنمية القطاع السياحي والتنمية المستدامة لذلك تسعى الدول لتطويره ولتحسين مستوى خدماته وتوفير مقومات الجذب السياحي لتلبية حاجات السياح ما ادى الى تشجيع الحركة السياحية وضخ المزيد من العملات الاجنبية واستغلال جزء منها في تطوير وتنمية القطاعات الأخرى.

الكلمات المفتاحية: الاستثمار السياحي، التنمية المستدامة، التشريع الجزائري.

Abstract:

The tourism is today an excellent industry, a major resource and a strategic sector based on the economies of many countries. it is a contributing factor to the economic development process, especially in the field of infrastructure. there is a relationship between the development of tourism sector and the economic development. therefore, countries seek to develop it and improve its services, and make attractions element to meet the needs of tourists. Which led to the promotion of tourism movement and the injection of more foreign currency and the use of part of it to develop other sectors.